



БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**«ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
МЕДИЦИНСКАЯ АКАДЕМИЯ»**

---

**ПРИКАЗ**

**«04» сентября 2017 г.**

**№ 642**

**Ханты-Мансийск**

**«Об утверждении расчёта размера платы за  
проживание в общежитии по ул. Студенческая, 17Б»**

В соответствии со ст.156,157 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, постановлением Правительства ХМАО – Югры от 10.09.2007 № 224-п «О порядке определения размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания, находящихся в собственности в Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и в общежитиях жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан» (в ред. постановления Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2011 № 522-п), постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 11.12.2012 № 1410 «Об утверждении положения о порядке расчёта размера платы за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за наём для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях», протоколом № 222 заседания Учёного совета Ханты-Мансийской государственной медицинской академии от 31.08.2017 года,

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие расчёт размера платы за проживание в общежитии по ул. Студенческая, 17Б (Приложение) с 01.09.2017 года для студентов Академии.

2. Главному юристу (Миронова Л.Б.), директору студенческого городка (Шиповаловой О.В.) при заключении договоров на проживание в общежитии по ул. Студенческая, 17Б руководствоваться данным расчётом.

3. Директору студенческого городка (Шиповаловой О.В.) вести ежемесячный учёт проживающих в общежитии.

4. Главному бухгалтеру (Кривулько И.Н.) ежемесячно выявлять должников.

5. Проректору по АХР (Кузьменков Н.В.), главному юристу (Миронова Л.Б.), отделу бухгалтерского учёта (Кривулько И.Н.) приказ принять в работу.

6. Расчёт размера платы за проживание в общежитии по ул. Студенческая, 17Б, утверждённый ректором 05.08.2016 года, считать утратившим силу.

7. Помощнику ректора (Рабенко Н.Э.) довести до руководителей структурных подразделений утверждённый расчёт размера платы за проживание в общежитии по ул. Студенческая, 17Б.

8. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по ФЭД Терновую Л.А.

Ректор



В.Л. Янин

Исполнитель:  
Экономист финансово-экономического отдела  
Шевцова Ольга Александровна  
Телефон: (3467) 39-34-74

**Расчет размера платы  
за проживание в общежитии по ул. Студенческая, 17Б**

№ п/п	Наименование	Размер в месяц (руб.)
1.1	Плата за коммунальные услуги <b>на одного проживающего обучающегося</b>	
	водопотребление, водоотведение	597,37
	Плата за <b>проживание обучающегося</b> по коммунальным услугам <b>на кв.м.:</b>	
	электроэнергия	7,11
	отопление	40,75
2.1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), на кв.м. (для категорий проживающих, являющихся обучающимися)	12,11
2.2	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), на кв.м. (для категорий проживающих, не являющихся обучающимися)	50,84

Основание:

- 1 - расчет размера за коммунальные услуги на одного проживающего и на кв.м. (Приложение № 1);  
2 - расчет размера плата за пользование жилым помещением (плата за наем), на кв.м. (Приложение № 2);

Проректор по ФЭД



Терновая Л.А.

Исполнитель:  
Экономист финансово-экономического  
отдела  
Шевцова О.А.  
Тел.: (3467) 39-34-74

**Расчет размера  
платы за коммунальные услуги  
в общежитии по ул. Студенческая 17Б**

Общая площадь общежития по ул. Студенческая 17Б – 5640,4 кв.м.

Занимаемая площадь **проживающих обучающихся** (97 обучающихся) в общежитии по ул.  
Студенческая 17Б – **1 459,5 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость в месяц (руб. кв.м)	Основание
1	Водопотребление, водоотведение (за человека)	597,37	Фактические расходы по общежитию: 695 327,26 руб. Стоимость за 1 кв.м по общежитию: $695\,327,26 : 1\,459,5 = 476,42$ руб. Стоимость в месяц: $1\,459,5$ кв.м. $\times$ $476,42$ руб. = $695\,334,99$ руб. : 12 мес. = $57\,944,59$ руб. Стоимость в месяц за человека: $57\,944,59$ руб. : 97 чел. = <b>597,37 руб.</b>
2	Электроэнергия (за кв. м.)	7,11	Фактические расходы по общежитию: 124 537,16 руб. Стоимость за 1 кв.м по общежитию: $124\,537,16$ руб. : $1459,5$ кв.м. = $85,33$ руб.; Стоимость в месяц: $1\,459,5$ кв.м. $\times$ $85,33$ руб. = $124\,539,14$ руб. : 12 мес. = $10\,378,27$ руб.; Стоимость в месяц за кв.м.: $10\,378,27$ руб. : $1\,459,5$ кв.м. = <b>7,11 руб.</b>
3	Отопление (за кв. м.)	40,75	Фактические расходы по общежитию: 713 628,15 руб. Стоимость за 1 кв.м по общежитию: $713\,628,15 : 1\,459,5$ кв.м. = $488,96$ руб. Стоимость в месяц: $1\,459,5$ кв.м. $\times$ $488,96$ = $713\,637,12$ руб. : 12 мес. = $59\,469,76$ руб. Стоимость в месяц за кв.м.: $59\,469,76$ руб. : $1\,459,5$ кв.м. = <b>40,75 руб.</b>

**Расчет размера  
платы за наем жилого помещения  
в общежитии по ул. Студенческая 17Б**

12,11 руб./ в месяц за кв.м. для категорий проживающих, являющихся обучающимися  
где,

12,11 руб. –размер платы за наем для нанимателей по договорам (Постановление  
Администрации города Ханты-Мансийска от 09.10.2014г. № 1002);

50,84 руб./ в месяц за кв.м. для категорий проживающих, не являющихся обучающимися  
где,

50,84 руб. –размер платы за наем для нанимателей по договорам (Постановление  
Администрации города Ханты-Мансийска от 09.10.2014г. № 1003);

**Всего стоимость за наем жилого помещения для категорий проживающих, являющихся  
обучающимися 12,11 рублей в месяц за кв.м.**

**Всего стоимость за наем жилого помещения для категорий проживающих, являющихся не  
обучающимися 50,84 рублей в месяц за кв.м.**

